

Veřejná schůze na téma kanalizace 10.4.2019

Za společnost AQUA PROCON:

projektant Ing. Vladimír Oppelt (má na starost hlavní projekt)

projektant Ing. Jiří Pustina (projektuje přípojky)

1. Představení historie vzniku konceptu na provedení kanalizace.
2. Technické provedení - Tlaková kanalizace včetně sběrného vedení je v maximálním rozsahu vedena po veřejných pozemcích s vyústěním do ČOV Žďár nad Sázavou. Realizace s využitím dotace z SFŽP s příspěvkem ve výši 63%. Další část dotace bude pravděpodobně z Kraje Vysočina (její výše bude upřesněna po dokončení výběrového řízení). Podmínkou přiznání dotace je připojení 80% nemovitostí.
3. Přípojky:
 - Celkem je v obci 375 přípojných míst.
 - Přípojka je samostatná stavba s vlastním povolením, zajišťující připojení jednotlivých nemovitostí do hlavního řádu (stoky). Nelze využít stávající jímky nebo septiky.
 - Do splaškové kanalizace lze napojit pouze WC, koupelny, kuchyně a prádelny. Nelze napojit: chlévy, hnojiště, dešťové vody, příčné žlaby odvodňovací žlaby apod.
 - Každá nemovitost může být připojena pouze jednou přípojkou. Existuje také varianta sdružených přípojek. Zde bude nutný vzájemný souhlas s připojením.
 - Přípojka se bude povolovat územním souhlasem (dále jen US) s délkou platnosti povolení 2 roky (začátek budování přípojky), kterou nelze prodloužit.
 - Přípojka vede po pozemku majitele. Může být vedena i přes sousední pozemky se souhlasem jejich majitelů.
 - Správní poplatek za žádost o US je 500Kč. Lze sdružit do hromadných podání, pokud oficiálním žadatelem o povolení a stavebníkem přípojky bude obec. Podmínkou však bude podpis prohlášení, že po získání povolení na sebe majitel nemovitosti, od níž přípojka povede, převezme odpovědnost a náklady spojené s vybudováním přípojky. Realizace u hromadně podaných žádostí o územní souhlas začíná budováním první z přípojek.
 - Pro účely hromadných podání na stavební úřad musí vlastníci napojovaných staveb vyslovit souhlas s tím, že Obec povede jejich přípojku po jejich pozemku. Souhlasy se budou podepisovat cca na počátku září 2019. O přesném termínu a místě podpisové akce budou občané informováni prostřednictvím Obce Hamry.
 - V každé lokalitě obce budou občané informováni, do kdy bude třeba mít přípojku hotovou. Je třeba pracovat v souladu se stavitelem hlavního vedení. Před začátkem prací na přípojce je nutné přesně určit a označit přípojný bod - společně majitel nemovitosti (přípojky) a zhotovitel kanalizace.
 - Podklady pro podání žádosti o územní rozhodnutí bude: projektová dokumentace v patřičném rozsahu, údaje o žadateli, plná moc, popř. další potřebné dokumenty.
 - Cena za zpracování projektové dokumentace 3.400Kč vč. DPH/1přípojka. Hradí občané, majitelé nemovitosti.

- Projekt přípojky jasně vymezuje bod napojení s rozdělením na soukromou část budovanou stavebníkem (majitelem nemovitosti) a část budovanou obcí. Obec buduje přípojku od odbočení z hlavního řádu po kontrolní šachtu (včetně). Kontrolní šachta je zpravidla blízko hranice pozemku.
- Každá přípojka musí být vytyčena od plynářů, CETIN a dráhy (SŽDC), tam kde je poblíž drážní kabel. Přípojky, které jsou v dosahu 50m od lesa musí být schváleny příslušným správním úřadem (OŽP MěÚ ZR).
- Pokud bude vedena přípojka méně jak 2 metry od parcely souseda, je třeba doložit vyjádření souhlasu souseda. Taktéž pokud půjde přípojka po pozemku souseda nebo vlastníka pozemku, který není žadatelem, zde je doporučeno zapsání věcného břemene na KÚ.
- Součástí projektové dokumentace je technické provedení přípojky, které popisuje: materiál přípojky, způsob zásypu, kontrolní, přípojně a čistící body (umístění a výška). Soukromá část přípojky končí kontrolní šachtou na hranici pozemku.
- Likvidace odpadu po provedení přípojky bude popsána v projektu v souladu se zákonem. Doklady o likvidaci je nutné uchovat min.3 roky pro případnou kontrolu.
- Do začátku 5/2019 by měly být provedeny občůvky všech přípojek. Budou kontaktováni konkrétní majitelé nemovitostí pro sjednání termínu občůvky (viz. seznam čísel popisných). Kdo ze seznamu nepředal telefonní číslo na veřejné schůzi, ať kontaktuje OÚ. Následně budou přípojky projektovány. Počátkem července 2019 budou projekty hotové a začne povolovací řízení. Do konce listopadu by měly být všechny přípojky mít US. Předání projektové dokumentace se předpokládá koncem roku 2019. Bude další veřejná schůze...
- Nemovitosti, které nelze napojit nivelačně (gravitačně, samospádem), budou muset být vybaveny domovní čerpací stanicí, která bude zajišťovat čerpání do nivelační či tlakové kanalizační sítě.

Domovní čerpací stanice:

- Lze po zmenšení využít stávající jímku, pokud bude vyhovovat.
- Cena vhodné, samostatné jímky kompletně osazené čerpacím zařízením bude cca 30 – 50.000Kč.
- Akumulační rezerva pro poruchy či výpadky proudu je kalkulována na 1 den. Denní produkce na 1 obyvatele je kalkulována 120l/osobu.

4. Další fakta:

Probíhá VŘ na dodavatele.

Předpokládaný začátek budování kanalizace 9 -10/2017.

Postupovat se bude od Horních Hamrů směrem na západ.

Projektová hodnota 117 mio. Kč. Na tuto částku je získána dotace z SFŽP.

Za projektování přípojek zodpovídá Ing. Jiří Pustina tel. 737 206 970