

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (zkráceným postupem *)

podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
(stavební zákon)

Návrh na pořízení změny územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.

Název obce: HAMRY NAD Sázavou

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKR.
POSTUPEM

1. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

orgán veřejné správy

označení orgánu veřejné správy, adresa (popř. adresa pro doručování), jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě na území obce

fyzická osoba: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba: název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby

návrh oprávněného investora (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní či veřejné technické infrastruktury)

označení správního orgánu nebo obchodní firmy, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. adresa pro doručování), jméno a příjmení oprávněné úřední osoby nebo jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby

TOMÁŠ PINKAVA 2.7.1992

HAMRY NAD SÁZAVOU 262

591 01 2DAŘ NAD SÁZAVOU

*) Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení.

Pro usnadnění a urychlení komunikace doporučujeme uvést e-mailovou adresu navrhovatele nebo jeho telefonní číslo:

775 996 746, Tpinkava@seznam.cz

Výčet parcelních čísel pozemků a staveb na území obce, ke kterým má navrhovatel vlastnické či obdobné právo:

obec	katastrální území	parcelní číslo
HAMRY NAD SÁZAVOU	NANDEK NA DORALE	587

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

2. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(Navrhovatel zdůvodní, proč se domáhá změny v územně plánovací dokumentaci.
Objasní své záměry v území.)

VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU - ZKRACENÝ POSTUP:
- ZDAJE O ZKRACENÍ POSTUP ZMĚNY UP Z DOKUDU
CÍSLOVÉHO HLEDISKA
- V ZAKRESU JSOU UVEDENY 3. DOMY - V SOUČASNÉ
DOBE BY SE NEVHADOLO O VÝSTAVBU 1. RD

3. Návrh obsahu změny územního plánu

ČÁST POZEMKU PARCELY ČÍSLO 587 = PRO POŽIŠTOST
VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU, TATO ČÁST POZEMKU
BY BYLA O VYMĚRÁCH 1196,51 m²; 1195,45 m² a
1199,22 m². BYLA BY RESENÁ ROZDĚLENÍ TOHOTO
POZEMKU S NÁSLEDNÝM VLASTNICTVÍM (BUDOUCÍ VLASTNIK)

4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

SOKO ŽDÁRSKÉ VRCHY
(Příslušný: Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, Seifertova 1876/24, Jihlava)

Stanovisko bude přílohou žádosti.

5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím k výše uvedenému stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

(Příslušný: Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, Seifertova 1876/24, Jihlava)

Stanovisko bude přílohou žádosti.

6. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce může podmínit dle ustanovení § 55a odst. 6 stavebního zákona pořízení změny územního plánu úhradou nákladů:

Náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona.



Souhlasím s úplnou úhradou nákladů.



Souhlasím s částečnou úhradou nákladů.



Nehodlám se podílet na úhradě nákladů.

v Hlavici n. s. dne 2.12.2020

(podpis navrhovatele, otisk razítka)

Přílohy:

- Grafická příloha se zákresem navrhované změny využití ploch.
(V kopii katastrální mapy v platném znění.)
- Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě, platný ke dni návrhu.
- U právnické osoby: Plná moc pro osobu, která je zmocněna jednat za právnickou osobu.
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu.

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Tomáš Pinkava
Hamry nad Sázavou 262
591 01 Žďár nad Sázavou

(obdrží doporučeně)

Váš dopis značky/ze dne
30. 10. 2020

Číslo jednací:
KUJI 108417/2020
OZP 78/2013

Vyřizuje/telefon:
Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
16. 11. 2020

Návrh obsahu změny územního plánu Hamry nad Sázavou

Dne 30. 10. 2020 jsme obdrželi výše uvedený návrh obsahu změny územního plánu obce Hamry nad Sázavou, který obsahuje následující:

- vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské, část pozemku p.č. 587 v k.ú. Najdek na Moravě, v návaznosti na severní okraj zastavěného území, 0,32 ha.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že se celé řešené území nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárske vrchy, je z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, orgánem kompetentním k vyjádření Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Hamry nad Sázavou na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod. č.j. 04151/ZV/2020 vydala dne 12. 11. 2020 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu obsahu Změny územního plánu Hamry nad Sázavou:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoko chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením. Upozorňujeme, že dle metodického pokynu pro odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (OOLP/1067/96) je doporučená velikost pro stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu do velikosti maximálně 1200 m².

U nových ploch se záborem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona o ochraně ZPF a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejně funkčního využití.

Upozorňujeme, že současně je pořizována změna č. 4 ÚP, která obsahuje několik záměrů na výstavbu RD, mimo jiné i shodný pozemek p. Pinkavy. Při posuzování lokalit budou posuzovány všechny požadované plochy, nejen plocha požadovaná žadatelem.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznamením o projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu Hamry nad Sázavou.


Ing. Tereza Salichová

úředník odboru životního prostředí a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
-25-



AOPK ČR

Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 566 653 111
fax: +420 566 653 116
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

Tomáš Pinkava

Hamry nad Sázavou 262

591 01 Žďár nad Sázavou

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 04151/ZV/2020

VÝŘIZUJE: Mgr. P. Bukáčková

DATUM: 9.11. 2020

Věc: : „Změna územního plánu Hamry nad Sázavou zkráceným postupem“ - stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru "Změna územního plánu Hamry nad Sázavou", žadatele pana Tomáše Pinkavy, Hamry nad Sázavou 262, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen předkladatel), doručeného dne 30.10. 2020, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

S T A N O V I S K O :

uvezený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

O D Ú V O D N Ě N Ī :

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Žďárské vrchy byla dne 30.10. 2020 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Předložený návrh zadání Změny ÚP Hamry nad Sázavou řeší prověření možnosti výstavby rodinného domu na části pozemku p.č. 587 v k.ú. Najdek na Moravě. Pozemek by byl rozdelen a část pozemku - cca 3000 m²- následně převeden na budoucího vlastníka. Změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem.

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem **21** evropsky významných lokalit (EVL). Do k.ú. Hamry nad Sázavou zasahuje jedna evropsky významná lokality. Do k.ú. Najdek nezasahuje žádná EVL.

- 0,5 km severovýchodně od obce se nachází CZ0613809 Dívka - předmětem ochrany je kuřka ohnívá (*Bombina bombina*)

S ohledem na předmět žádosti a umístění záměru v intravilánu obce Hamry nad Sázavou lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL na území CHKO Žďárské vrchy.

Nová rozvojová plocha je situována na okraji obce u jednosměrně obestavěné komunikace směrem do volné krajiny. Je určena pro jeden rodinný dům ve značné odstupové vzdálenosti od příjezdové cesty. Agentura posuzuje možnosti rozvoje sídla s ohledem na přírodní, krajinářské a urbanistické hodnoty území. Ve smyslu ust. §12 zákona vzhledem k tomu, že je záměr umístěn na okraji sídla ve značné pohledové expozici, je nutné znát kontext celého záměru rozvoje sídla. Ten je možné posoudit jenom na základě územního plánu sídla nebo jeho změny klasickým postupem. Z těchto důvodů nelze souhlasit v další fázi projektové dokumentace s řešením tohoto záměru zkráceným postupem bez kontextu s dalšími rozvojovými plochami a záměry.

Stanovisko dle §45i zákona viz výše nenahrazuje stanovisko ke změně ÚP, ke které se dotčené orgány vyjadřují v průběhu řízení změny ÚP.

P O U Č E N Í:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Václav Hlaváč, v. r.
ředitel Správy CHKO

Na vědomí:

Krajský úřad Kraje Vysočina