

# Obec Hamry nad Sázavou

---

č.j. SÚP/156/21/DF

v Hamrech nad Sázavou dne 11.06.2021

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### Změna č. 5 Územního plánu Hamry nad Sázavou

Zastupitelstvo obce Hamry nad Sázavou, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

### Změnu č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou

Nedílnou součástí Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou je textová část Změny č. 5 ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Nedílnou součástí Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou je také grafická část Změny č. 5 ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části územního plánu Hamry nad Sázavou.

Úplná dokumentace Změny č. 5 a Úplného znění územního plánu Hamry nad Sázavou je uložena na:

- Obecním úřadu Hamry nad Sázavou
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách obce Hamry nad Sázavou

<https://www.hamryns.cz/>

na internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou

<https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

## **Postup při pořizování Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou**

Obec Hamry nad Sázavou má územní plán vydaný Zastupitelstvem obce, který nabyl účinnosti dne 16.08.2007, dále byla vydána Změna č. 1 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 14.07.2012, Změna č. 2 územního plánu Hamry nad Sázavou nabyla účinnosti dne 10.11.2016 a Změna č. 3 byla pořízena v roce 2017 a nabyla účinnosti dne 28.12.2017. Zastupitelstvo obce Hamry nad Sázavou rozhodlo o pořízení změny č. 5 ÚP dne 14.01.2021 zkráceným postupem a schválilo obsah změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona.

Na základě schváleného obsahu Změny č. 5 územního plánu byl zahájen proces pořízení Změny č. 5 územního plánu hamry nad Sázavou.

Zpracovatelem návrhu změny č. 5 územního plánu je společnost 2M PROJEKT, s.r.o, se sídlem Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod, hlavní projektant je Ing. arch. Martin Dobiáš.

Veřejné projednávání návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem stavebním a územního plánování, dle ust. § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 04.03.2021.

Veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou se konalo dne 12.04.2021 v zasedací místnosti na Obecním úřadě Hamry nad Sázavou. K veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat k návrhu Změny č. 5 územního plánu nejpozději do 19.04.2021 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Návrh Změny č. 5 ÚP pro veřejné projednání předložil pořizovatel k posouzení krajskému úřadu. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil dne 10.05.2021 návrh Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku čj. KUJI 35590/2021, Sp. zn. OUP 182/2021 Mal-3 souhlasil s návrhem Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou obce, vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení nebyla uplatněna žádná námítka ani žádná připomínka.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou nebyly v návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou provedeny žádné podstatné úpravy a pořizovatel podal návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel před předložením návrhu Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu Změny č. 5 s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou byl řádně projednán ve veřejném projednání s dotčenými orgány, s vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a č. 5 a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a č. 8. Při pořizování a projednávání Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce Hamry nad Sázavou si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. 5 není v rozporu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a č. 5, ani v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a č. 8 a ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo

zastupitelstvo obce Hamry nad Sázavou vydat Změnu č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou.

### Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou je uvedeno v tabulce č. 1:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo průmyslu a obchodu	S návrhem Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou souhlasí bez připomínek.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ZPF	Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko. Změnou č. 5 ÚP je navrhována jedna nová zastavitelná plocha pro bydlení venkovského typu (5A, 0,36 ha, na půdách v V. třídě ochrany) a další části zastavitelných ploch platného územního plánu jsou zahrnuty do zastavěného území (jsou využity). Jedná se o části ploch D, K, CH, 1G, 1J, 2B, cca 1,05 ha. Plocha 5A je vymezena tak, že umožňuje rozvoj zástavby v rozsahu 3 stavebních pozemků. Vyhodnocením a odůvodněním výše uvedené změny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů	Předloženým návrhem není řešeno umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu připomínek.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství Vodní hospodářství	Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	- vzato na vědomí
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	Za předpokladu správného zpracování zájmů MO v kapitole 9.2. v souladu se skutečností nemáme dalších připomínek a s návrhem Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou souhlasíme. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - LK TSA, LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat . - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	Změna č. 5 ÚP Hamry n.S. respektuje uvedené vymezené území, limity jsou zpracovány do textové části odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
<p>HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou</p>	<p><b>souhlasné stanovisko s následujícími připomínkami a požadavky:</b>  Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený dokument Návrh změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou – návrh k veřejnému projednávání, splňuje naše požadavky s následující podmínkami:  - zpracovat do textové i grafické části územního plánu požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Pilská, Strž a Staviště.</p>	<p>-  - vzato na vědomí</p> <p>Připomínka je respektována</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec</p>	<p>vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou dle § 52 stavebního zákona.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</p>	<p>Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav, v souladu s ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. k Návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou nemá připomínek.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí vydává za své složky vykonávající státní správu na úrovni obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věci návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou toto stanovisko:</p>	<p><u>Vodní hospodářství:</u> Vodopravní úřad nemá připomínek.  <u>Odpadové hospodářství:</u>  Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění souhlasí se shora uvedenou věcí <u>bez připomínek</u>.  <u>Ochrana přírody:</u>  Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.  <u>Ochrana ovzduší:</u>  Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.  <u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL:</u>  Dle ust. § 48 odst.2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu změny č. 5 územního plánu obce Hamry n. S. nemáme připomínek. Dle předložené dokumentace se změna ÚP č. 5 obce Hamry n. S. nedotkne PUPFL ani pozemků do 50 m od okraje PUPFL.  <u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u>  K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu   nadržený správní orgán na úseku územního plánování</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z5 ÚP z následujících hledisek:  Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR) nemáme k návrhu Z5 ÚP připomínky. V odůvodnění návrhu Z5 ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR. Po upřesnění provedeném v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále jen „ZÚR KrV“), není správní území obce Hamry nad Sázavou součástí rozvojové osy, rozvojové či specifické oblasti republikového významu. PÚR neuplatňuje v daném území místně žádné konkrétní záměry.  Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje –</p>	<p>- vzato na vědomí</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 - máme k předloženému návrhu Z5 ÚP tyto poznatky.</p> <p>- Návrh Z5 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.</p> <p>- Řešené území je zařazeno mezi „krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. Návrh Z5 ÚP je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.</p> <p>- Území obce se nachází v rozvojové oblasti OBk4 krajského významu a je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Návrh Z5 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.</p> <p>- V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny konkrétní koridory či plochy nadmístního významu pro ÚSES nadmístního významu. ZÚR KrV vymezují plochu pro regionální biocentrum RBC 1565 Peperek a koridor pro nadregionální biokoridor 125 K 124 Žákova hora.</p> <p>- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje koridory a plochy nadmístního významu pro ÚSES. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina dále ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně.</p> <p>-- Aktualizací č. 4 ZÚR KrV je na území obce vypuštěn dopravní koridor pro homogenizaci sil. I/19.</p> <p>Návrh Z5 ÚP neřeší soulad se ZÚR KrV a se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV. Tento soulad je řešen ve Změně č. 4 Územního plánu Hamry nad Sázavou pořizované souběžně.</p> <p>Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má návrh Z5 ÚP návaznost na území sousedních obcí.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy</p>	<p>K návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou (k. ú. Hamry nad Sázavou, Najdek na Moravě) vydává následující vyjádření:</p> <p>Změna č. 5 ÚP je pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu a to dle ustanovení §55b Stavebního zákona. Územím obce je vedena z hlediska zájmů ŘSD ČR silnice I/19. Navrhovaná změna č. 5 řeší zejména tuto dílčí změnu:</p> <p>změna části pozemku p. č. 587 k. ú. Najdek na Moravě z orné půdy na plochu bydlení venkovského typu; Tato dílčí změna se nedotýká zájmů ŘSD ČR.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Předkládaná změna č. 5 územního plánu obce Hamry nad Sázavou vymezuje 1 novou zastavitelnou plochu – 5A – bydlení venkovské v k.ú. Najdek na Moravě (3 pozemky). Zásobování pitnou vodou bude pro lokalitu řešeno napojením na veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody se napojí do veřejné kanalizace s centrální ČOV ve Žďáru nad Sázavou. Způsob likvidace srážkových vod z rozvojové plochy není specifikován. Plocha se nachází v CHKO Žďárské vrchy.</p> <p>Jako oprávněný investor nevznášá Povodí Vltavy, státní podnik, k návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou ve fázi veřejného projednání žádnou námitku.</p> <p>Pro likvidaci srážkových vod platí vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (akumulace-záhlívka, vsak, resp. využívat jako vody užitkové).</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>

### Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při veřejném projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 19.04.2021 uplatnit u pořizovatele k návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou námitky. Při projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou nebyla uplatněna žádná námitka.

### **Vyhodnocení připomínek**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 19.04.2021 mohl každý uplatnit u pořizovatele k návrhu změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou připomínky. Při projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou nebyla uplatněna žádná připomínka.

Nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou je textová a grafická část.

### **Poučení**

Změna č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. 5 Územního plánu Hamry nad Sázavou a do odůvodnění změny č. 5 ÚP může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. 5 územního plánu Hamry nad Sázavou nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



.....  
Hubert Křesťan  
místostarosta obce



.....  
Ing. František Porubský  
starosta obce