

ŽÁDOST O KOUPI ČÁSTI POZEMKU:

I. Žadatel*:

Vojtěch Pokorný, narozený 25.06.1991, trvale pobytem i bydlištěm Hamry nad Sázavou, Najdek 150, okres Žďár nad Sázavou, tel. 774 402 844, e-mail: vojtechxpokorny@gmail.com.

**) V žádosti musejí být uvedeni všichni žadatelé, tzn. všechny osoby, do jejichž vlastnictví bude pozemek zakoupen a které budou podepisovat kupní smlouvu.*

II. Přesné označení požadované části pozemku:

Dle přiloženého návrhu geometrického plánu vyhotoveného Ing. Zdeňkem Uchytillem, se sídlem Moravec 52, PSČ 592 54, pod číslem 528-134/2021, navrhuji od pozemku parc. č. 86/1 (pozemkové parcely) o výměře 3 414 m² v katastrálním území Najdek na Moravě oddělení části pozemku o celkové výměře 16 m², čímž by nově vznikly pozemky parc. č. 86/1 (pozemková parcela) o výměře 3 398 m² a pozemek parc. č. 86/4 (pozemková parcela) o výměře 16 m², oba v katastrálním území Najdek na Moravě.

Dosud v katastru nemovitostí evidovaný stav: celá nemovitá věc – pozemek parc. č. 86/1 (pozemková parcela) v katastrálním území Najdek na Moravě, tato nemovitá věc zapsaná ve veřejném seznamu, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Hamry nad Sázavou a katastrální území Najdek na Moravě, včetně všech dalších součástí a všeho, co tvoří příslušenství této nemovité věci.

Předmětem koupě po shora navrženém oddělení bude nově vzniklý pozemek parc. č. 86/4 (pozemková parcela) o výměře 16 m², v katastrálním území Najdek na Moravě.

III. Důvod žádosti (konkrétní účel):

O tuto část obecního pozemku žádám vzhledem k tomu, že jsem vlastníkem sousední parcely a mým budoucím záměrem je výstavba rodinného domu v blízkosti žádané části pozemku, kde nedávno historii rodinný dům stál a jako jeho příslušenství by se dala označit jímka, která je vybudována z větší části na žádané části pozemku a částečně stojí na pozemku, který je v mém osobním vlastnictví. Nyní je tato jímka nevyužívaná a v souvislosti s plánovanou výstavbou obecní kanalizace, není předpoklad, že v budoucnu bude využívána k účelu, ke kterému byla vystavěna, nicméně vzhledem k jejímu umístění a i možnému jinému využití (např. sběr dešťové vody pro zahradnické účely) by bylo vhodné posunout hranici pozemku v soukromém vlastnictví tak, aby nemohlo dojít ke střetu zájmu vlastníků pozemků, a to kvůli nevhodnému umístění hranice pozemků, při historickém vymezení hranic, když nebylo uvažováno, že vedlejší stavba, která má sdílet osud stavby hlavní, a to i jen jímka, by měla být pouze v určité vzdálenosti od hranice pozemku.

V Hamrech nad Sázavou dne 9. prosince 2021

Vlastnoručním podpisem stvrzuji všechny údaje, uvedené v žádosti:

Podpis žadatele:

Obecní úřad Hamry nad Sázavou OBEC Hamry nad Sázavou	
Datum	13. 12. 2021
Č.j.	642
Počet listů/příloh	

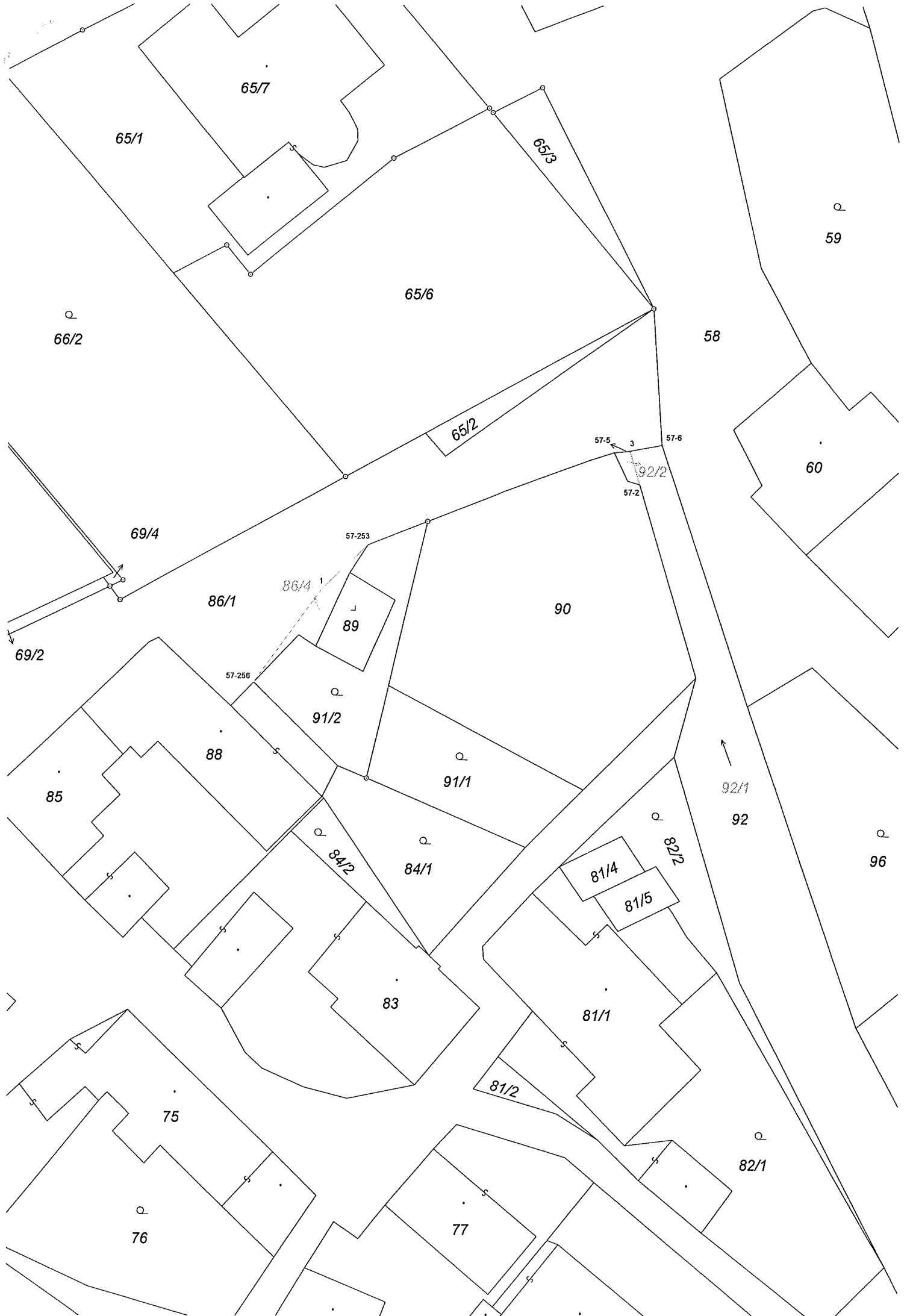
Přílohy žádosti:

- 1) Návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemku
- 2) Mapový podklad se zákresem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
		Způsob využití			Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
86/1	34 · 14	ostat. pl. ostat. komunikace	86/1	33 · 98	ostat. pl. ostat. komunikace		2	86/1		1	33 · 98	
			86/4	16	ostat. pl. ostat. komunikace		2	86/1		1	16	
92	35 · 01	vodní pl. tok přirozený	92/1	34 · 98	vodní pl. tok přirozený		2	92		1	34 · 98	
			92/2	3	vodní pl. tok přirozený		2	92		1	3	
	69 · 15			69 · 15								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2890/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 21.9.2021 Číslo: 175/2021	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Uchytíl GEODETICKÉ PRÁCE Moravec 52, 592 54 Moravec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 528-134/2021		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Hamry nad Sázavou		
Kat. území: Najdek na Moravě		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě 8-6/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



65/7

65/1

65/3

65/6

66/2

59

58

65/2

57-5

57-6

92/2

57-2

60

69/4

57-253

86/1

86/4

89

90

69/2

57-256

91/2

88

91/1

85

92/1

92

84/2

84/1

96

82/2

81/4

81/5

83

81/1

81/2

75

82/1

76

77