

# **!Územní plán a jeho změny – důležité!**

Co je to územní plán? Územní plán (ÚP) je důležitý strategický dokument, který určuje, jaký druh staveb je a není možné stavět na katastrálních územích obce. Území se dělí na jednotlivé druhy ploch a na těch jsou přípustné určité druhy staveb. Každá obec má svůj ÚP. Aby se mohla obec rozvíjet a reagovat na žádosti jednotlivých vlastníků požizují se změny ÚP. Žádosti o změnu ÚP od jednotlivých vlastníků nejdříve posoudí a schvaluje ZO. Ve spolupráci s Odborem stavebním a územního plánování žďárského úřadu pak žádosti posuzují další úřady a instituce tak, aby se zohlednily všechny další zájmy. Do hry vstupuje Odbor životního prostředí krajského úřadu a Správa Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

V Hamrech se aktuálně blíží ke schválení změna ÚP č.6, která je spíše „formální“ a převádí náš územní plán do jednotného standartu a formy. Na tuto změnu nám přispělo Ministerstvo pro místní rozvoj částkou 118 800,-Kč z celkové ceny za pořízení změny 132 000,-Kč.

## **Na tuto změnu bude navazovat změna č.7 ÚP Hamry nad Sázavou, ve které budou zohledněny žádosti jednotlivých vlastníků pozemků.**

Co tedy udělat v případě, že jako vlastník pozemku požadují změnu ÚP? Řádně rozmyslet požadovanou změnu a případně ji konzultovat se zkušeným odborníkem (třeba projektantem), který posoudí šanci na úspěch. Typickou překážkou bývá bonita půdy v (BPEJ třída I. a II.). Dobrá může být i informace z OÚ o zkušenostech z minulých let a sousedních pozemcích. Dalším krokem je podání žádosti na OÚ Hamry nad Sázavou nejlépe podle vzoru

(<https://www.zdarns.cz/mestsky-urad/formulare>; případně je formulář dostupný na OÚ Hamry nad Sázavou). Žádosti o změnu ÚP přijímáme **do 10.9.2024**. Za podání žádosti o změnu ÚP žadatel zaplatí 4000,-Kč, pokud ZO žádost neschválí dostane žadatel zpět 3500,-Kč.

U žádostí schválených ZO žadatel později doplatí částku za zpracování změny ÚP, která se vypočítá následovně: Cenu od projektanta za zpracování změny podělíme počtem žadatelů a z podílu pak odečteme 3500,-Kč. Následuje zpracování žádostí projektantem, posouzení dotčených orgánů, veřejná projednávání a schvalování v ZO. Více informací získáte na OÚ Hamry nebo Odbor stavební a územního plánování MěÚ Žďár n. S. nebo na internetu.